

Centres-villes, centres-bourgs

Enjeux majeurs de l'aménagement durable



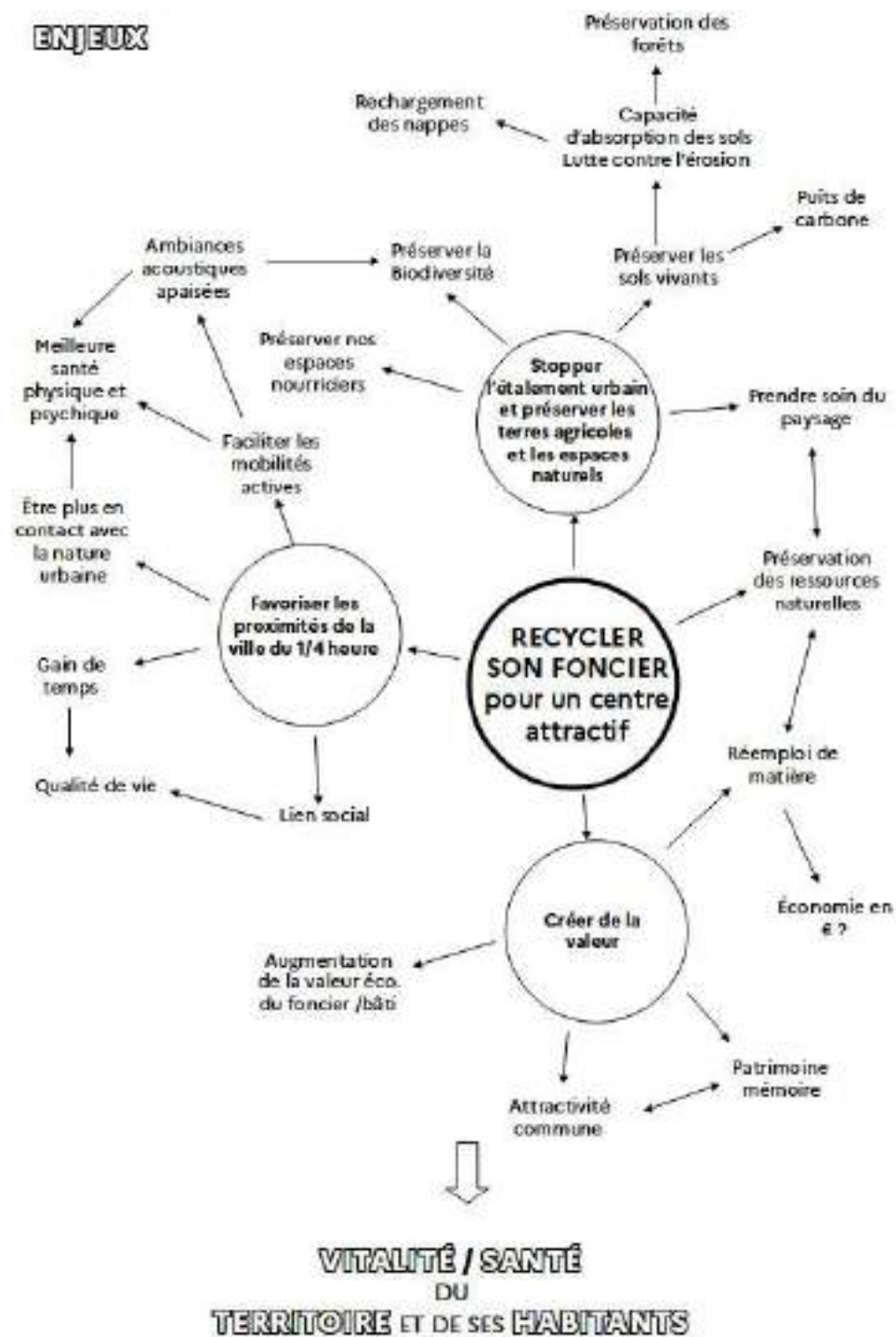
Au programme :

- => En quoi travailler sur les centralités relève d'un aménagement durable ?*
- => Recycler son foncier pour un centre attractif : des exemples inspirants de l'Ain*
- => Mobilité, qualité de vie, attractivité : repensons l'aménagement des espaces publics de nos villes et villages*
- => Témoignage : le réaménagement du centre de Volonne (04), catalyseur d'une revitalisation et redynamisation du village*
- => La démarche EcoQuartier : un cadre de réflexion pour la revitalisation des centres bourgs*
- => Temps d'animation en groupe : construisez votre projet de revitalisation autour de la démarche EcoQuartier !*

En quoi travailler sur les centralités relève d'un aménagement durable ?

*Lucie Rivault, architecte conseil de l'État
Thibaud de Metz, paysagiste conseil de l'État*

ENJEUX



« Recycler son foncier pour un centre attractif »

Des exemples inspirants de l'Ain

Baptiste Meyronneinc, directeur du CAUE

Lucie Rivault, architecte conseil de l'État

Thibaud de Metz, paysagiste conseil de l'État



Le Dreffia – Proposer du logement dans un bâtiment patrimonial

AMBÉRIEU-EN-BUGEY



La cour commune autour de laquelle s'articulent les logements, donne sur la place du Champ de Mars et la rue de la République



Aspect d'origine

- 11 logements dans un bâtiment réhabilité + stationnements + parc public
- Maîtrise d'ouvrage : Dynacité (bâtiment) + ville d'Ambérieu-en-Bugey (parc)
- Maîtrise d'oeuvre : ASUR Architecture
- Partenaires : Etat, CdC, Action Coeur de Ville, CC Plaine de l'Ain, Conseil Départemental

Le Dreffia – Proposer du logement dans un bâtiment patrimonial

AMBÉRIEU-EN-BUGEY



Les coursives donnant sur la cour



La façade depuis le jardin public



Les ferronneries restaurées

Revitaliser un village par la réhabilitation de 2 immeubles et création d'un espace public

JUJURIEUX



11 ouvertures créées sur l'ancien pignon aveugle



Aspect d'origine

- 3 logements + 1 local commercial
- Maîtrise d'ouvrage : commune de Jujurieux
- Maîtrise d'oeuvre : Jacques Gerbe & Associés
- Partenaires : ABF, Fondation du Patrimoine

Revitaliser un village par la réhabilitation de 2 immeubles et création d'un espace public

JUJURIEUX



Derrière les façades sur rue réhabilitées, les deux bâtiments ont été reliés



La création de balcons et fenêtres donnant sur la nouvelle placette aménagée

Le Clos Marie – Recréer des logements attractifs en cœur de ville

CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE



Opération à juste échelle et bien intégrée



Aspect d'origine

- 2 bâtiments neufs, 16 logements avec stationnement
- Maîtrise d'ouvrage : INOVEAM
- Maîtrise d'oeuvre : Franck Chazalon
- Partenaires : ABF

Le Clos Marie – Recréer des logements attractifs en cœur de ville

CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE



Des coursives desservent les logements



Balcons et loggias sur le socle de parking, et face à l'espace généreux dégagé en cœur d'opération

Réhabilitation d'une maison patrimoniale et extension contemporaine pour accueillir une médiathèque JASSANS-RIOTTIER



La salle de lecture neuve, devant la maison réhabilitée



Aspect d'origine

- Médiathèque + salles de réunions et équipements associatifs dans un bâtiment réhabilité + extension neuve
- Maîtrise d'ouvrage : commune de Jassans-Riottier
- Maîtrise d'oeuvre : Mégard Architecte

Réhabilitation d'une maison patrimoniale et extension contemporaine pour accueillir une médiathèque JASSANS-RIOTTIER



Le bâtiment vertical habillé de clins en sapin douglas



Une bande vitrée toute hauteur assure la transition entre la construction ancienne et récente.

Renouveler le cœur du village en mixant les usages et en requalifiant les espaces publics

DOMPIERRE-SUR-VEYLE



Les 3 bâtiments neufs redessinent une placette en cœur de village

- Opération neuve de 23 logements + 3 locaux commerciaux + 1 local communal – espaces publics
- Maîtrise d'ouvrage : Dynacité (bâtiment) + ville d'Ambérieu-en-Bugey (parc)
- Maîtrise d'oeuvre : TAO Architecte
- Partenaires : Bourg-en-Bresse Agglomération



Aspect d'origine

Renouveler le cœur du village en mixant les usages et en requalifiant les espaces publics

DOMPIERRE-SUR-VEYLE



Continuité des volumes du centre bourg



Les commerces sur la place

Recycler son foncier pour un centre attractif



Un recueil est en cours de finalisation (1^{er} semestre 2025)
Vous y retrouverez des fiches détaillées sur des exemples
inspirants en majorité dans l'Aain

« Mobilité, qualité de vie, attractivité : Repensons l'aménagement des espaces publics de nos villes et villages »

DDT de l'Ain

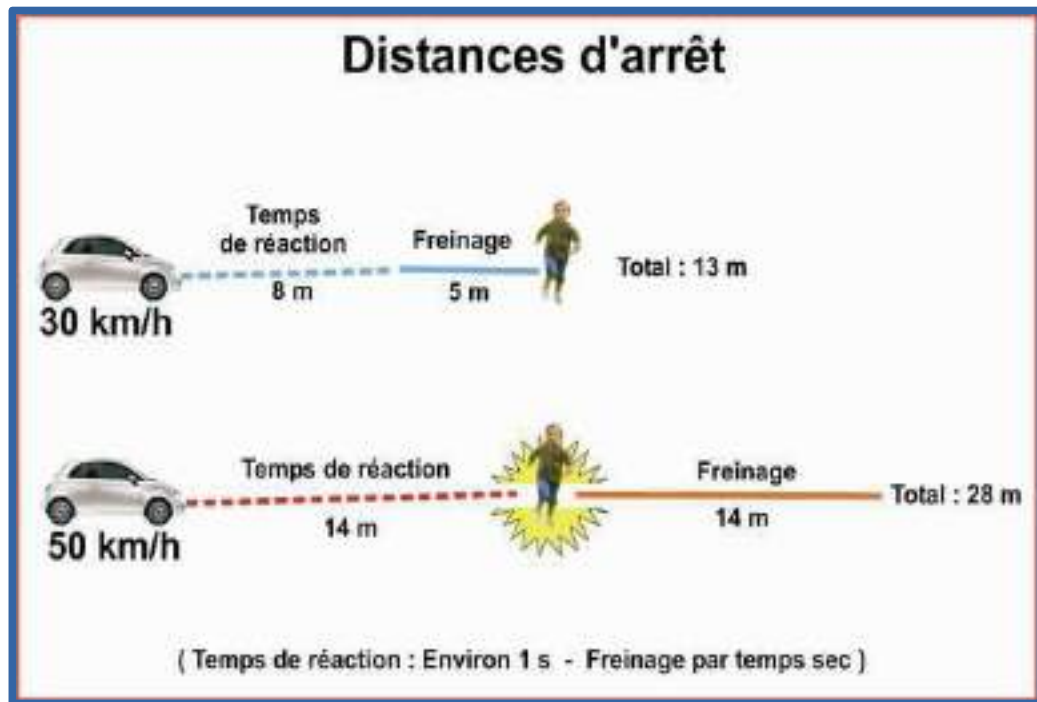


**Pourquoi repenser l'aménagement
de l'espace public dans les centres ?**

**Quelles sont les fonctions de
l'espace public ?**

Améliorer la sécurité des piétons vis-à-vis du trafic routier, une préoccupation commune des citoyens et des élus.

La réduction des vitesses : une nécessité en milieu urbain.



...mais la sécurité routière n'est pas le seul enjeu !

Quels points communs entre les panneaux européens ne retrouve-t-on pas dans le panneau français?

Panneaux de signalisation de zones de rencontre, normalisés et utilisés dans divers pays européens

Panneau utilisé en France



Améliorer le cadre de vie

Les 6 besoins essentiels de l'être humain auxquels doit répondre l'urbanisme :

- habiter
- s'approvisionner
- travailler
- se soigner
- apprendre
- s'épanouir



Carlos Moreno

Améliorer le cadre de vie



=> la rue, espace circulatoire, mais aussi d'accueil de vie locale (convivialité, promenade, fréquentation des commerces...)

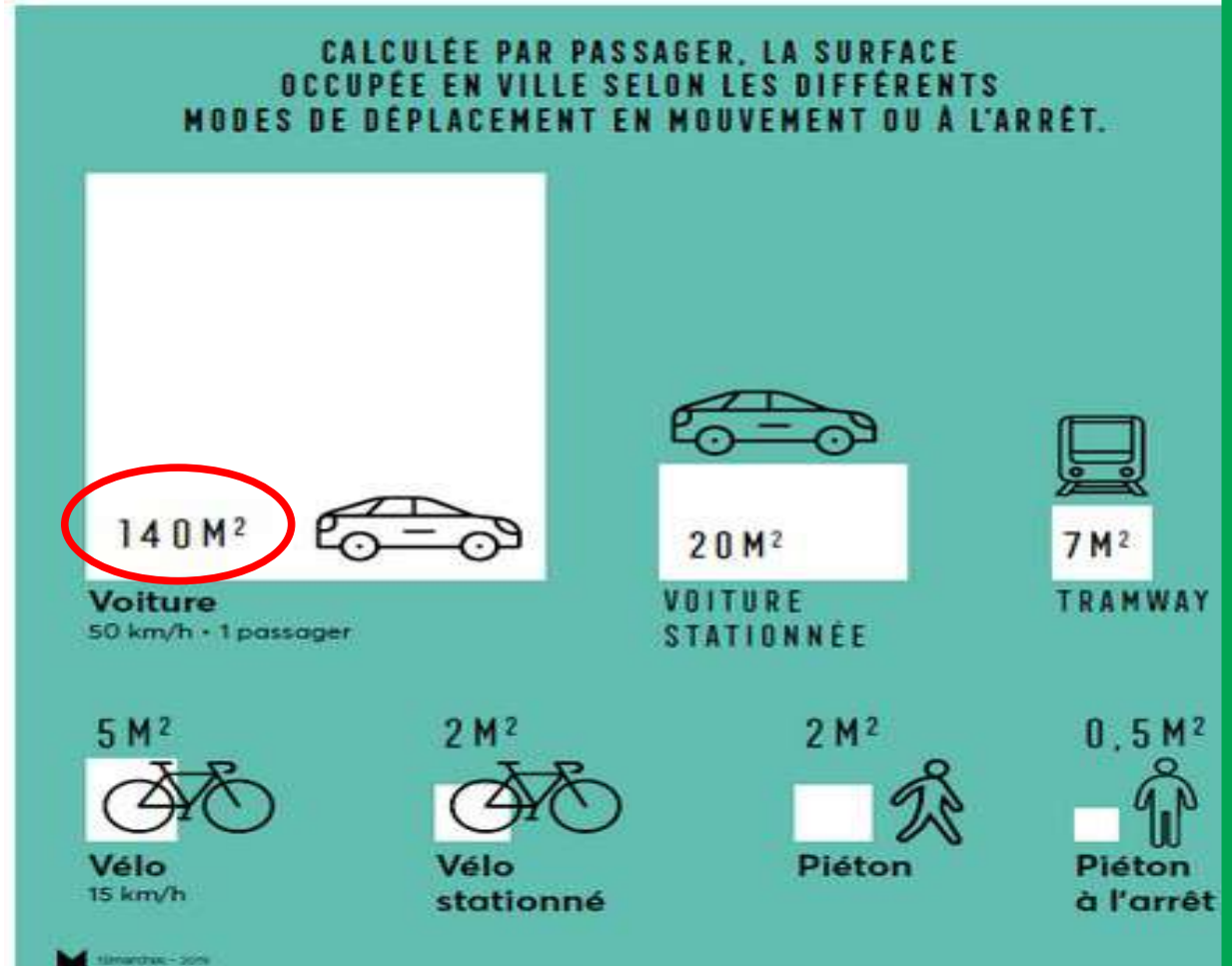
=> aménités urbaines facteur d'attractivité

Améliorer le cadre de vie

Des centres revitalisés et attractifs :

=> ne plus penser l'espace seulement comme circulatoire

=> nécessité de rééquilibrer la place occupée par les différents usages



Décarboner la mobilité pour réduire les émissions de GES

Émissions de gaz à effet de serre en France par secteur en 2023

Source : Secten, Citepa



Améliorer la santé publique

EN FRANCE, LA POLLUTION AUX PARTICULES FINES
PROVOQUE LA MORT
DE 48 000 PERSONNES PAR AN ...

Qualité de l'air



Nuisances sonores



Activité physique régulière

20 septembre 2024

Journée
internationale
à pied à l'école



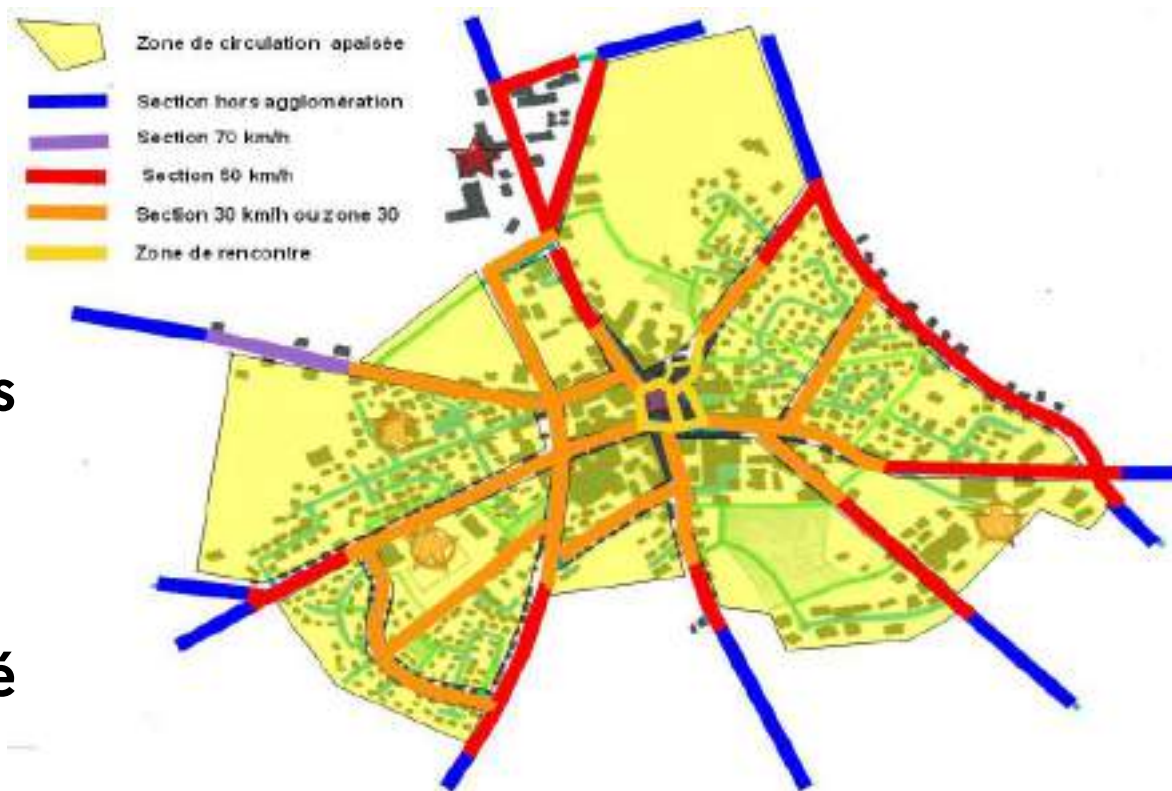
Quelques outils mobilisables



La hiérarchisation des voies

- Analyse du réseau de voiries et cheminements modes doux
- Analyse des « générateurs de déplacement »

=> Identification des voies où le trafic peut être apaisé

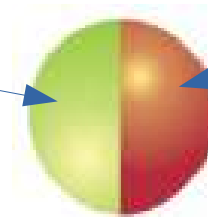


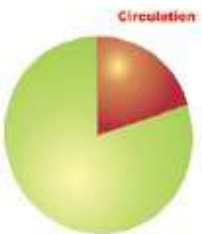
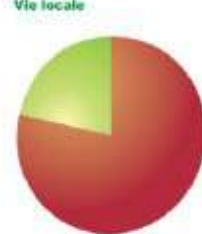
La hiérarchisation des voies

Les zones de circulation apaisées :
trouver un équilibre entre
vie locale et circulation des
véhicules motorisés

Fonction
vie locale

Fonction
circulatoire



Statut de la zone ou de la voie	 aire piétonne	 zone de rencontre	 zone 30	 D 906 COURPIÈRE agglomération	 section 70
Vitesse maximale	Allure du pas	20 km/h	30 km/h	50 km/h	70 km/h
Equilibre vie locale fonction circulatoire	 Vie locale	 Vie locale	 Vie locale	 Circulation	 Circulation

Les aires piétonnes



Les zones de rencontre

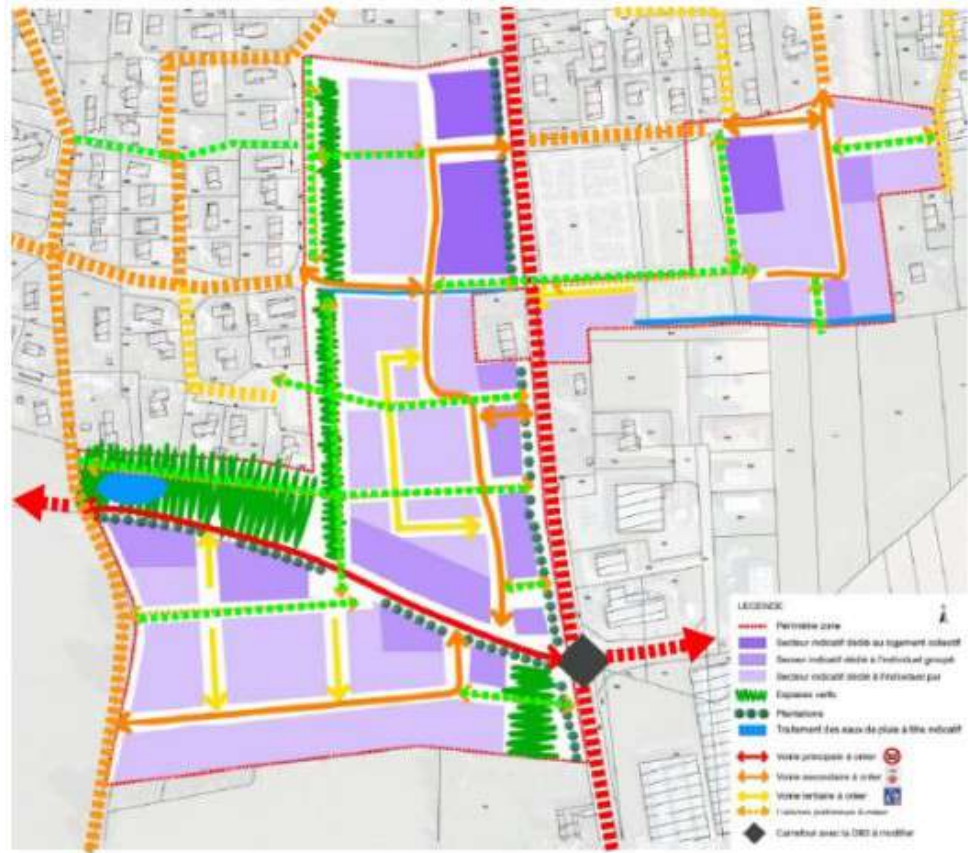


Les zones 30



La hiérarchisation des voies urbaines

Possible à toutes les échelles,
à condition de raisonner plus
largement que le périmètre
de réflexion



Repenser le stationnement



Repenser le stationnement

- Diagnostic du stationnement existant (capacité, occupation...)
- Analyse des besoins, des développements de mobilité alternative, des espaces publics à reconquérir

=> Plan d'organisation et de gestion à l'échelle du bourg



Réaliser des aménagements temporaires et frugaux

Des aménagements peu onéreux mais efficaces



Utilisation de matériaux locaux ou éléments de récupération à moindre coût



Réaliser des aménagements temporaires et frugaux

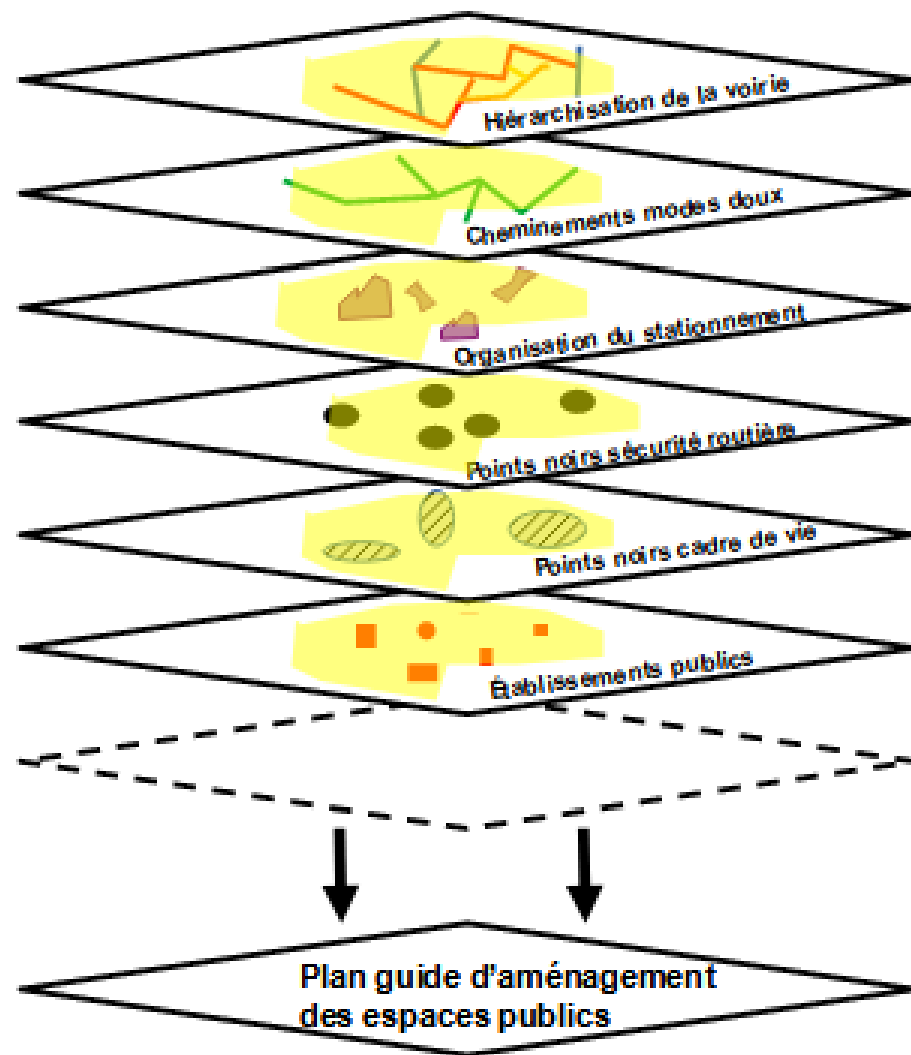
- Aménagements temporaires => tester le fonctionnement, favoriser le changement d'habitudes



✳ Zone de rencontre à Amplepuis : les habitants peuvent donner leur avis, un premier aménagement à venir



Conduire une approche globale pour élaborer un plan guide d'aménagement des espaces publics



Un guide est en cours de finalisation (1^{er} semestre 2025)

Vous y retrouverez :

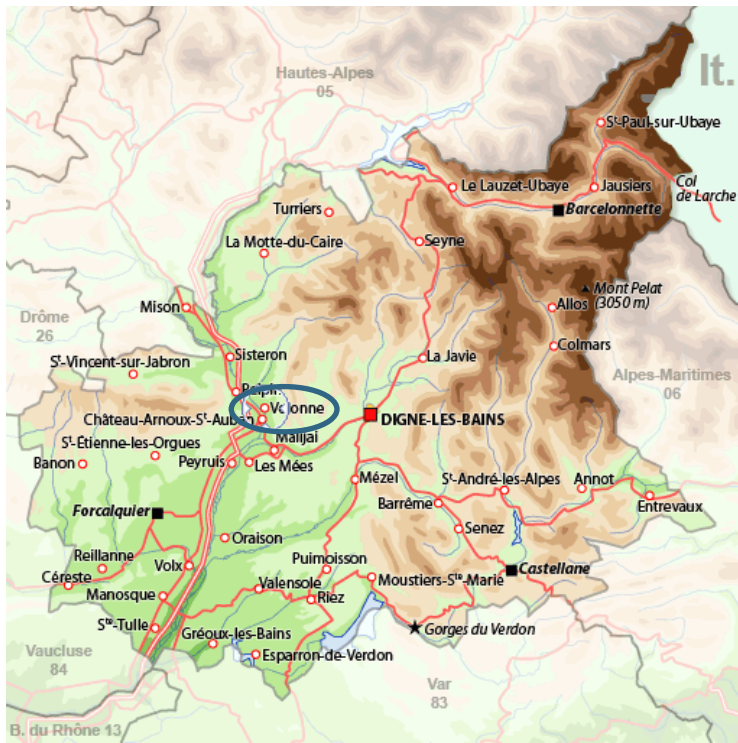
- ✓ un exposé des enjeux
- ✓ des leviers mobilisables
- ✓ des pistes méthodologiques
- ✓ des exemples de collectivités
- ✓ des ressources pour aller plus loin



Témoignage : le réaménagement du centre de Volonne (04), catalyseur d'une revitalisation et redynamisation du village

Sandrine Cosserat, maire de Volonne (04)

Situation Contexte Local



- Alpes de Haute Provence (04),
- Confluence Bléone / Durance

Volonne = 1 700 habitants

Appartient à Provence Alpes Agglomération

Un centre ancien... médiéval

Un étalement urbain... 2^{de} partie XX^e

Un village agricole

Pas d'industrie

Des services en développement

2 écoles – 6 classes

1 crèche

Une Maison de Santé... et une extension

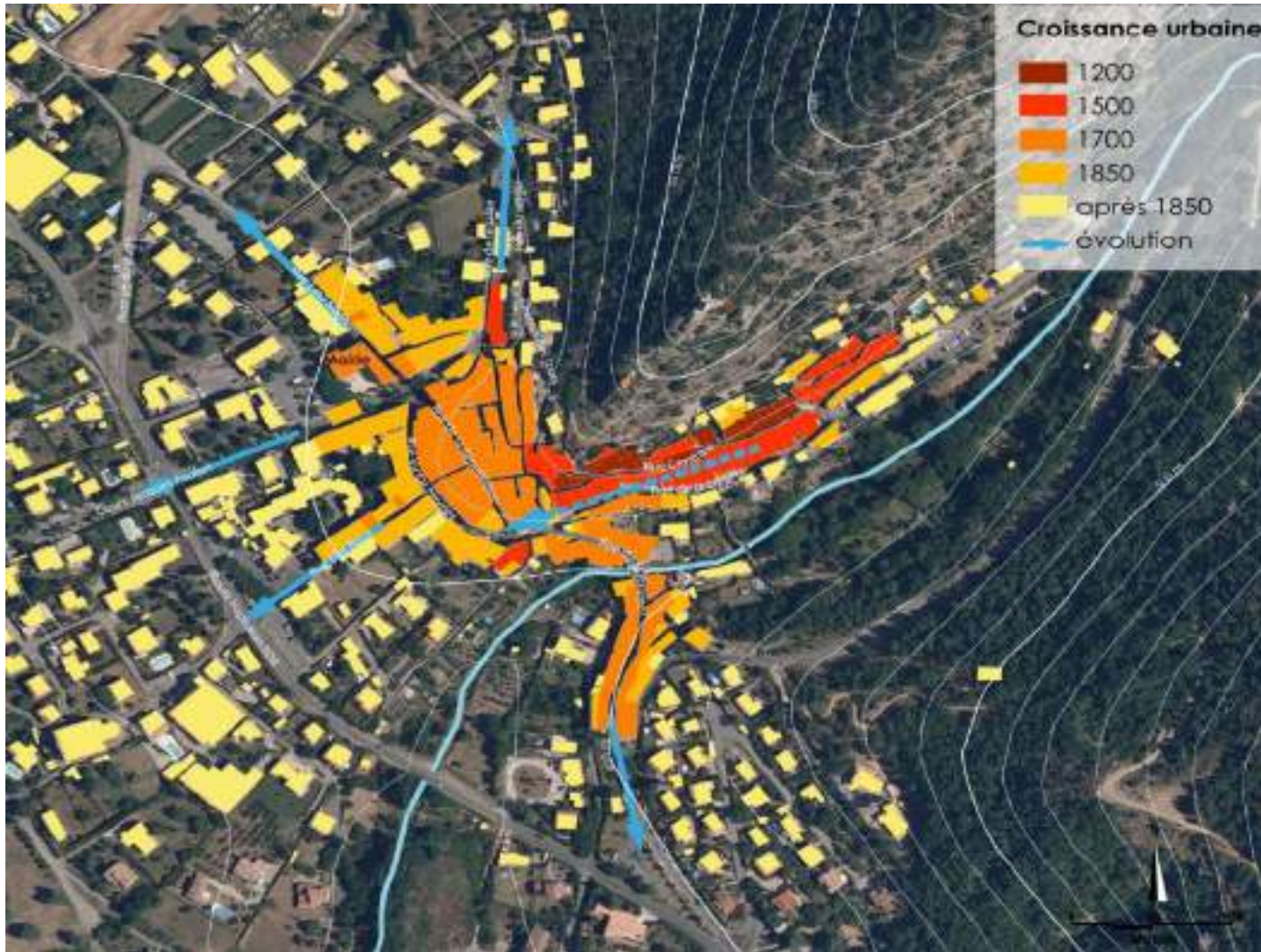
Une bibliothèque

Une 30aine d'associations et collectifs

Un projet de vivre ensemble



Approche historique



Construction du village

- Le village initial se situe à l'est
- Le croisement de l'évolution démographique et de la croissance urbaine révèle une dédensification progressive associée à une évolution des modes d'habiter. Avec l'avènement de l'automobile, l'habitat dense devient marginal, le village s'étend en consommant de plus en plus d'anciennes parcelles agricoles.
- Evolution du village de 1200 à 2009 :
On observe un village qui reste dense jusqu'au début du 20ème siècle et qui s'étale par la suite.
- Aujourd'hui :
 - Environ 300 unités d'habitations dans le cœur historique.
 - Environ 700 unités d'habitations dans la vallée.
 - Un doublement du nombre de logement qui a consommé 7 fois plus d'espace.

Contexte du Projet



Une Situation Fragile

- fermeture de nombreux commerces de proximité
- la fermeture de 2 classes et la menace d'une 3ème fermeture en 6 ans, entre 2009 et 2014
- une situation financière fragile en 2013 avec l'entrée en réseau d'alerte
- le départ de l'activité tri de la poste en 2014
- concomitamment à la perte du statut de chef-lieu de canton et le départ de la trésorerie cantonale
- le départ d'un médecin généraliste, d'un dentiste
- fermeture d'un bar et de la presse...

C'est sa vitalité historique, son dynamisme économique, qui étaient menacés...

UNE GREFFE URBAINE / UN PROJET CŒUR DE VILLE

→ UN ECOQUARTIER



Enjeux durables du Projet

RECREEER DU LIEN SOCIAL, DU BIEN-VIVRE ENSEMBLE
DEVENIR UN VILLAGE DU XXI^è SIECLE



Enjeu 1 : Conforter le centre bourg de Volonne

Création de nouveaux services et usages – MSP, mobilité, services,...
Création d'espaces publics qualitatifs – accessibilité, végétation,...

Enjeu 2 : S'insérer dans l'existant en le modernisant

Création de logements et d'activités en cœur de village
Utilisation des dents creuses, requalification d'espaces
Réseaux neufs, fibre, pluviales, signalétique, stationnement,...

Enjeu 3 : Ambition Paysagère et environnementale

Projet paysager, confort, canopée, désimperméabilisation,...
Enfouissements, économies d'énergie et d'eau, biodiversité
Plus de 80% de la surface bâtie créée en démarche BDM niveau argent

Enjeu 4 : Participation active des habitants

Ateliers participatifs citoyens à toutes les phases du projet
Faire participer les usagers et les faire travailler entre eux

Enjeu 5 : Une santé financière retrouvée

Financement optimisé du Projet – beaucoup de soutiens à l'investissement
De nouvelles ressources et des coûts de fonctionnement réduits

Présentation du projet

Projet lancé en 2014 et livré en 2019, réalisé en **renouvellement urbain et sur des dents creuses** dans le centre-bourg cœur de vie sociale de la commune, en continuité du centre historique

(Emprise : 4 hectares :

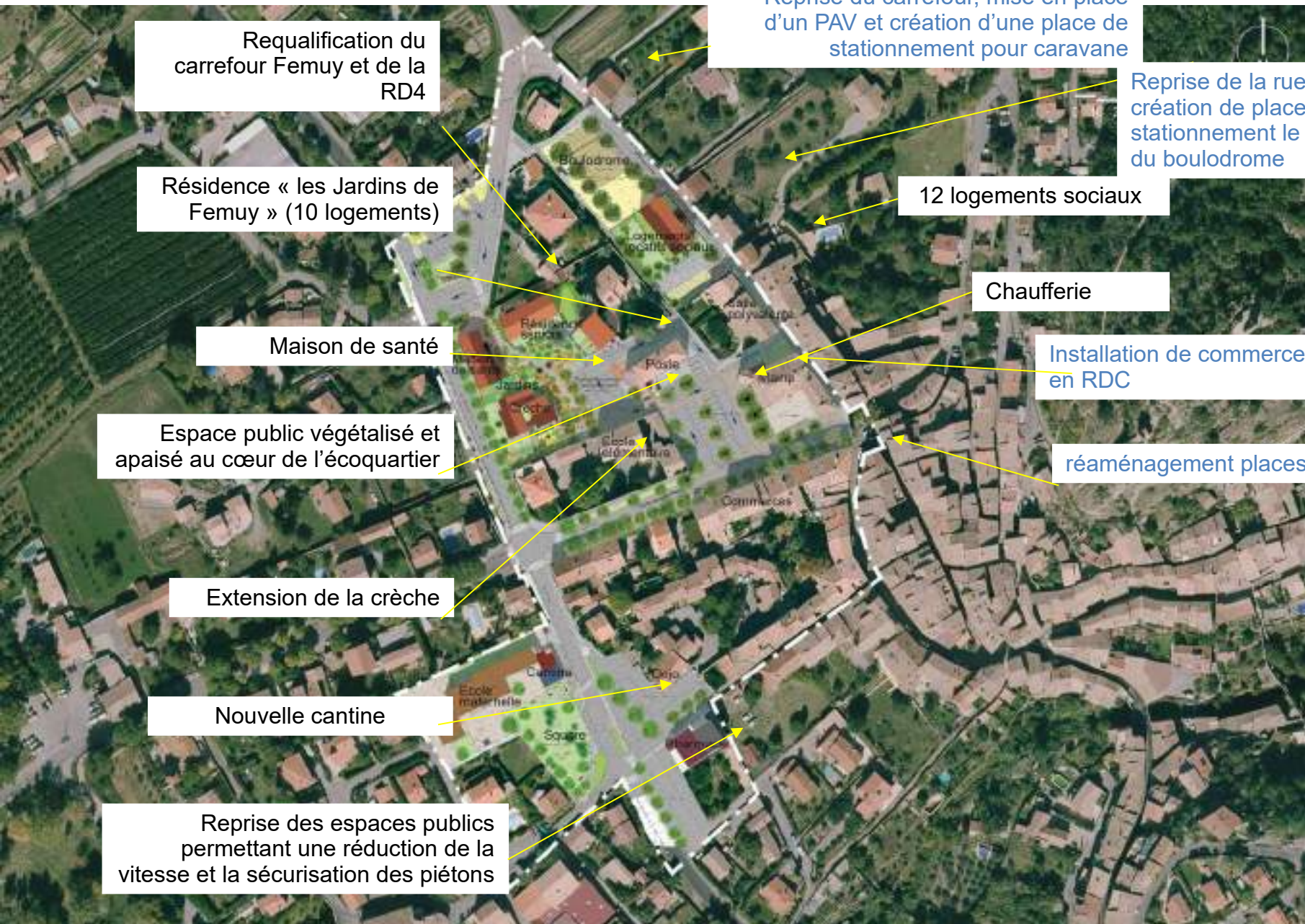
- 2,4 hectares concernant les travaux engagés pour le grand chantier ;
- 1800 m² de surface de plancher créés : Maison de santé, Logements, Cantine).



Objectifs :

- **Redynamiser le cœur de village** (du lien, de l'emploi et des services)
 - Tout en redonnant **une santé financière** à la commune en inscrivant le village dans **la transition énergétique et numérique**
 - En devenant exemplaire en matière **d'économie circulaire et de partage.**
- **Conforter la centralité du quartier aux échelles communales et intercommunales en :**
 - - Requalifiant les espaces publics pour répondre aux attentes des usagers dans une utilisation partagée et apaisée
 - - Repensant l'usage de la voiture
 - - Développant l'offre en équipements autour de l'enfance
 - - Proposant de nouveaux services notamment autour de la santé
 - - Améliorant l'offre en logements (personnes âgées, LLS)

Aménagement de l'EcoQuartier de Volonne



LE PLAN MASSE

TRANCHE 1 – 2014 – 2022

- Volet 1 : création d'une maison de santé et l'aménagement du carrefour Femuy
- Volet 2 : espace enfance : extension crèche, nouvelle cantine et jardins pédagogiques
- Volet 3 : mise en place d'un réseau de chaleur
- Volet 4 : intégration de logements sociaux – personnes âgées et familles
- Volet 5 : aménagement de l'espace public et accessibilité aux commerces de proximité
- Volet 6 : village connecté
- Volet 7 : 3 appartements communaux, local d'action sociale et nouveaux services techniques
- Volet 8 : mise en place d'une gestion innovante des déchets sur l'EcoQuartier

TRANCHE 2 – 2023 - 2030

- Volet 9 : rénovation du château
- Volet 10 : renforcement d'un Espace de Services au Public
- Volet 11 : rénovation de l'Ecole élémentaire
- Volet 12 : création d'un espace « jeunes »

Acteurs impliqués

- Maîtrise d'ouvrage (MOA) :
 - Commune : maison de santé, crèche, cantine, espaces publics, réseau de chaleur
 - Bailleur H2P : 2 résidences de logements sociaux
- Maîtrise d'œuvre (MOE) :
même équipe pluridisciplinaire pour les 2 MOA : R+4, VERRE D'EAU, ADRET, MG CONCEPT
- Partenaires / entreprises associées :
H2P (groupement de commandes pour les 2 MOA), nombreux partenaires financiers

Les partenaires

Habitants, DDT04, région PACA, CAF, COFOR, PMI, Maison technique du département, ABF, Pays Durance Provence, les écoles, la crèche, les professionnels de santé, les commerçants, Sydevom, SDE04, Syndicat des transports, LPO, ...

Éléments financiers de l'opération

BUDGET DE 7M€

- 3 M€ HHP
- 4 M€ pour la commune
- 2 M€ de subventions (plus de 30 dossiers)
- 1,2 M€ d'emprunt CDC

Requalification des espaces, apaisement des circulations et promotion des modes actifs

La maison de santé



Réaménagement de la voirie pour une circulation davantage apaisée



Espaces de transition et cheminements piétons



Espaces publics





Les abords de l'école et de la crèche

Avant



La réalisation
(à la livraison)



Avant



Après (2022)





Des espaces pour favoriser le lien social



Le potager partagé



La gratuiterie



Les jeux d'enfants



Une association des habitants continue







Une participation citoyenne forte

Une nouvelle dynamique dans le village

Un projet qui a créé une dynamique en matière d'implication, de co-construction et d'innovation dans les modes de faire (fonctionnement de la maison de santé, chantiers participatifs..).

Des initiatives ont émergé et des demandes ont été intégrées au programme d'action de la commune : poulailler collectif, ouverture d'une épicerie locale, inauguration de la gratuiterie en septembre 2020, réflexions pour l'aménagement de 3 éco-balades, installation et demandes de professionnels nécessitant un agrandissement de la maison de santé...

Un projet dont l'ambition se poursuit au-delà de l'EcoQuartier avec un engagement fort dans l'aménagement durable et la participation citoyenne.

La démarche EcoQuartier : un cadre de réflexion pour la revitalisation des centres bourgs

DDT de l'Ain



Le guide de l'aménagement durable – EcoQuartier et la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs



Le guide de l'aménagement durable - EcoQuartier : un cadre de réflexion pour un aménagement durable et vertueux

- ✓ des réponses adaptées à chaque contexte
- ✓ pas de modèle unique
- ✓ tous les territoires sont concernés

=> un appui pour revitaliser nos centres-villes et centres-bourgs

Les grands enjeux de la démarche EcoQuartier

- Garantir des projets de qualité, ambitieux et innovants
- Aménager et ménager le territoire
- Offrir à ses habitants la possibilité d'un mode de vie répondant aux grands enjeux du climat, de la biodiversité et du vivre ensemble, en s'appuyant sur les ressources locales
- Intégrer une opération dans son contexte, son paysage, prendre en compte les trames existantes, pour que la « greffe » prenne.
- Travailler la forme, concilier densité cohérente et préservation d'espaces libres, la compacité oblige aussi à penser qualité architecturale et paysagère.

Le référentiel des engagements



4 dimensions, 20 engagements pour interroger et de guider l'ensemble des acteurs tout au long du projet – un **guide méthodologique** pour prendre en compte tous les enjeux et principes de l'aménagement durable de l'échelle du quartier à l'échelle du territoire :

- **La gouvernance partagée et la co-construction ;**
- **La contribution à l'amélioration du quotidien ;**
- **La participation au dynamisme économique et territorial ;**
- **La promotion d'une gestion responsable des ressources et de l'adaptation au changement climatique.**

Dimension 1 : Démarche et processus



Prendre en compte les particularités de tous et les



Mettre en œuvre un pilotage adapté



Développer l'approche en coût global



Associer les habitants et les usagers



Évaluer, mesurer l'impact et améliorer continuellement



Dimension 2 : Cadre de vie et usages



Proposer une densité adaptée et valoriser ses atouts



Créer une qualité urbaine, paysagère et architecturale au service du cadre de vie



Faciliter le vivre ensemble et la solidarité



Assurer un cadre de vie sûr et sain



Valoriser le patrimoine, l'histoire et l'identité du site



Dimension 3 : Développement territorial



Contribuer à un développement économique, durable, social et solidaire



Encourager les mobilités durables



Favoriser la proximité et la diversité des fonctions



Optimiser l'utilisation des ressources et développer les filières locales et les circuits courts



Assurer une transition numérique au service de l'aménagement durable



Dimension 4 : Environnement et climat



Anticiper les changements climatiques et prévenir les risques



Atténuer le changement climatique en favorisant la sobriété et les énergies renouvelables



Préserver la ressource en eau



Réduire, recycler, valoriser les déchets



Préserver et restaurer les sols, la biodiversité, les milieux naturels



Une grille d'indicateurs pour mesurer et valoriser l'amélioration continue du projet



DÉFI 1 SOBRIÉTÉ



Encourager la sobriété dans la consommation des ressources naturelles et de l'énergie

DÉFI 2 RÉSILIENCE



Penser le bien-être des habitants et la qualité du cadre de vie comme des leviers de la résilience du quartier

DÉFI 3 INCLUSION



Proposer une offre de logement pour tous de qualité (énergétique, environnementale et d'usage), adaptée, diversifiée et abordable et des espaces publics favorables à la rencontre (et à l'activité physique)

DÉFI 4 CRÉATION DE VALEURS



Diversifier l'offres de services et d'équipements et intensifier les usages de la ville

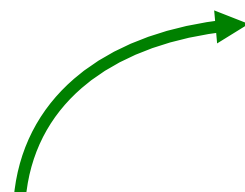
Pour aller plus loin : intégrer la démarche de labellisation

ENGAGEMENT DANS LA DÉMARCHE

En amont du projet



ACCOMPAGNEMENT GLOBAL DE L'« ÉCOPROJET »



LABELLISATION ET RECONNAISSANCE DE L'ÉCOQUARTIER

Visites d'experts, examen en commissions locale puis nationale sur la base des 20 engagements et des indicateurs performanciels



Des projets dans l'Ain déjà labellisés ou engagés dans la démarche ÉcoQuartier



- St Marcel – Domaine des 5 sens - Labellisé EQ livré en 2023
- Trévoux – Quartier des Orfèvres – travaux en cours et pour partie livrés
- Divonne-les-Bains – Projet de la gare – charte d'engagement signée
- Bresse-Vallons - charte d'engagement signée en 2024

**Temps d'animation en groupe : construisez
votre projet de revitalisation autour de la
démarche EcoQuartier !**

Vous êtes une équipe municipale, appuyée de vos habitants et de vos services.

Vous vous lancez dans le grand projet de revitaliser le village et son centre, en utilisant la démarche EcoQuartier.

